

Presseinformation, November 2023

## „TIMBER\*LAA“: Wien wächst wohnlich in Holz

Mit einem Holzwohnbau im Wiener Süden demonstriert das Architekturbüro nonconform die Qualitäten des Baustoffs und zeigt, wie man damit hochwertig und nachhaltig bauen kann.

[www.timberlaa.at](http://www.timberlaa.at)

Favoriten, der „Zehnte“, ist der bevölkerungsreichste Bezirk Wiens. An seinen dünn besiedelten südlichen Rändern finden sich jedoch dörfliche Strukturen, weiträumige Agrarflächen, durchkreuzt von stark frequentierten Autobahnen und Bahnstrecken. Weil Wien seit Jahren kontinuierlich wächst und der Bedarf an leistbarem Wohnraum immer größer wird, geraten auch die Stadtränder zusehends in den Blick von Stadtplanung und Immobilienwirtschaft. Flächensparende und bodenschonende Bauweisen sind dabei von großer Bedeutung.

An der **Klederingerstraße** 63-65, in Rufweite zu den Stadtranddörfern Ober- und Unterlaa und einen Steinwurf von der Grenze zu Niederösterreich entfernt, plante das Team von **nonconform** für den Bauträger **DWK Die WOHNKOMPANIE GmbH** ein Wohnprojekt mit hohem Nachhaltigkeitsanspruch. Es schließt eine bereits gewidmete Baulücke in einem typischen Stadtrandensemble. Zu Beginn der Planungsphase definierten Auftraggeber und nonconform gemeinsam die baukulturellen und ökologischen Ziele des Wohnbaus. Dieser besteht nun aus zwei dreieinhalbgeschoßigen Baukörpern mit rechteckiger Grundfläche. 38 Wohneinheiten mit Wohnnutzflächen zwischen 45 und 100 m<sup>2</sup> bieten neuen Lebensraum für rund 120 Menschen.

„**TIMBER\*LAA**“, der Name des Projektes, ist Programm und verweist auf sein Alleinstellungsmerkmal. Während im (frei finanzierten) Wohnbau der Baustoff Holz noch immer ein Nischendasein fristet, wurden die beiden Baukörper in der Klederingerstraße in Holzbauweise gefertigt: eine Kombination von Holzriegelkonstruktion (Außenwände) und massiven Brettsperrholzplatten (Innenwände). **DIE WOHNKOMPANIE** hatte sich ganz bewusst dafür entschieden und betraute das Büro nonconform mit der Projektplanung. Ausschlaggebend war die Holzbaukompetenz, die nonconform mit dem Wohnbauprojekt **„B.R.O.T“ in Pressbaum (NÖ)** unter Beweis gestellt hatte.

„Dank der guten Zusammenarbeit mit dem Planungsteam gelang es, **TIMBER\*LAA** in nur drei Monaten vom Vorentwurf bis zur Einreichplanung zu entwickeln. Ein Auslaufen der Bauwidmung konnten wir somit verhindern“, sagt DI Sonja Schweitzer, Projektleiterin bei **DIE WOHNKOMPANIE**. „Wir freuen uns, dass wir durch die Kombination aus ökologischer Nachhaltigkeit, detailkompetenter Planung und hoher Wohnqualität trotz Teuerungskrise den Holzbau ohne Kompromisse umsetzen konnten“, so Schweitzer.

# nonconform

## Präsenz des Werkstoffs Holz

Wesentliches Ziel der Planung war es, sämtliche Wohnungen zur großzügig gestalteten und mit viel Grün ausgestatteten Gartenseite zu öffnen sowie reine Nord-Wohnungen zu vermeiden. Insbesondere für den nördlich gelegenen Baukörper, der die Baulücke an der Klederinger Straße schließt, ist eine Öffnung der Wohnungen Richtung Süden wichtig. Um eine gute Durchlüftung der Wohnungen zu ermöglichen, sind fast alle in Nord-Süd-Richtung „durchgesteckt“. Südseitig verfügt jede Wohnung entweder über Terrasse und Eigengarten (Erdgeschoß) bzw. Loggia oder Balkon (Obergeschoße).

Der Baustoff Holz ist nicht nur in der Riegelkonstruktion, in der Außenfassade aus vertikal angeordneten Lärchenlatten sowie in den Balkon-Trennelementen und Portalverkleidungen präsent. Er zeigt sich auch in den Innenbereichen aus Brettsper Holzplatten. Während die Wände der Erschließungszonen aus Brandschutzgründen mit Gipskartonwänden verkleidet sind, bleibt das Holz der Decken sichtbar. Grün gestrichene Holz-Alu-Fenster und Stiegegeländer setzen einen optischen Kontrapunkt und geben dem Projekt seine unverkennbare Identität.

„**TIMBER\*LAA**“ bricht eine Lanze für die Wohn- und Bauqualitäten des Werkstoffs Holz. Ziel unserer Planung war es, den Bewohnerinnen und Bewohnern diese Qualitäten zu vermitteln. Holz sieht einfach schön aus, hat eine angenehme Haptik, riecht gut und trägt zu einem behaglichen Wohngefühl bei“, sagt Christian Schwarzinger vom **nonconform**-Planungsteam.

## Gute Ökobilanz und gemeinschaftliches Wohnen

Mit **TIMBER\*LAA** wollen wir exemplarisch zeigen, dass Baukultur und nachhaltiges Bauen einander bedingen“, erläutert Architektin und **nonconform**-Gesellschafterin Katharina Kothmiller. „Gemeinsam mit unserem Auftraggeber übernehmen wir Verantwortung gegenüber Umwelt und Gesellschaft, vor allem aber gegenüber unseren Kindern. Im Hinblick auf die in Österreich nach wie vor grassierende Bodenversiegelung haben wir bei **TIMBER\*LAA** auf eine maßvolle und flächenschonende Nachverdichtung gesetzt. Nebst der nachhaltigen architektonischen Qualität wollten wir mit **TIMBER\*LAA** aber auch einen Ort schaffen, an dem eine gute Nachbarschaft gedeiht und wo die Bewohnerinnen und Bewohner sich tagtäglich aufs Nachhause-Kommen freuen“, so Kothmiller.

Beide Wohnhäuser erfüllen Niedrigstenergiestandards und reduzieren den CO<sub>2</sub>-Fußabdruck der Bewohner\*innen auf ein Minimum. Eine zentrale Luftwärmepumpe sorgt für Heizwärme, während die Photovoltaikmodule auf den Mansardflachdächern den Strombedarf decken. Zu **TIMBER\*LAAs** positiver Ökobilanz tragen zudem die rückstandsarme Rückbaubarkeit, die Vielzahl an Fahrradabstellplätzen oder das üppige Grün der Außenbereiche bei. Letztere gliedern sich in private und gemeinschaftliche Bereiche. Jung und Alt finden Rückzugsorte unter freiem Himmel ebenso wie Treffpunkte für Spiel, gemeinschaftliches Gärtnern oder die Pflege der Obstbäume.

# nonconform

## Das Projekt in Zahlen

38 Wohnungen, 2 Häuser, 4 Stiegen

## Auftraggeber

DWK Die Wohnkompanie GmbH  
www.timberlaa.at

## Auftragsumfang

Vorentwurf | Entwurf | Einreichplanung | Ausführungsplanung

## Ort

1100 Wien

## Planungsbeginn / Baubeginn / Übergabe:

Dezember 2020 / April 2022 / September 2023

## Flächen:

Grundstücksfläche: ca. 3.635 m<sup>2</sup>  
Bebaute Fläche: 620 m<sup>2</sup> + 644 m<sup>2</sup> = 1.264 m<sup>2</sup>  
Grünraum: Eigengärten/Terrassen: 584 m<sup>2</sup> + 170 m<sup>2</sup>  
Grünraum gemeinschaftlich: 1.617 m<sup>2</sup>  
Grünraum gesamt: 2.371 m<sup>2</sup>  
Wohnnutzfläche: ca. 3.000 m<sup>2</sup> (2.996,15 m<sup>2</sup>)

## Energie / Heizung / Strom:

HWB Nordzeile 24,9 kWh/a/m<sup>2</sup>, HWB Südzeile 23,5 kWh/a/m<sup>2</sup> -> Niedrigstenergiehaus  
Nordzeile PV 15kWp, Südzeile PV 26kWp  
Luftwärmepumpe x2

## Team

Christian Schwarzinger (PL), Julia Halbauer, Peter Hintermayer, Theres Mackinger, Daniel Wegerer

## Beteiligte

Generalunternehmer | Strobl Bau – Holzbau  
Landschaftsarchitektur | Kräftner Landschaftsarchitektur  
Tragwerksplanung Massivbau | dorr-schober & partner Ziviltechnikergesellschaft  
Tragwerksplanung Holzbau & Bauphysik | RWT Plus ZT  
Planung Technische Gebäudeausrüstung | Immo-Objekttechnik GmbH  
Brandschutzplanung | Mag. Michael Hartisch GmbH  
Versickerung | Dipl.Ing. Schattovits Ziviltechniker GmbH

# nonconform

## **Presserückfragen**

Martin Lengauer

M: +43 699 100 88 0 57

E: office@diejungs.at

Marieluise Brandstätter

M: +43 664 889 222 44

E: presse@nonconform.at

die jungs kommunikation  
c/o Schraubenfabrik Coworking  
Lilienbrunnungasse 18, 1020 Wien

nonconform  
Lederergasse 23/8/EG  
1080 Wien

## **Fotodownload**

[https://bit.ly/Bilder\\_Timberlaa](https://bit.ly/Bilder_Timberlaa)

## **Fotocredits**

Abdruck honorarfrei bei Namensnennung!

Fotos „Timber\*Laa“ © Kurt Hörbst

# nonconform



**Bildbeschreibung:** Südansicht „TIMBER\*LAA“ Klederingerstraße 63-65, 1100 Wien. © Kurt Hörbst



**Bildbeschreibung:** Frontalansicht Klederinger Straße „TIMBER\*LAA“. © Kurt Hörbst

# nonconform



**Bildbeschreibung:** Schrägansicht Klederinger Straße „TIMBER\*LAA“. © Kurt Hörbst



**Bildbeschreibung:** Luftaufnahme „TIMBER\*LAA“. © Kurt Hörbst

# nonconform



**Bildbeschreibung:** Südansicht beleuchtet „TIMBER\*LAA“. © Kurt Hörbst

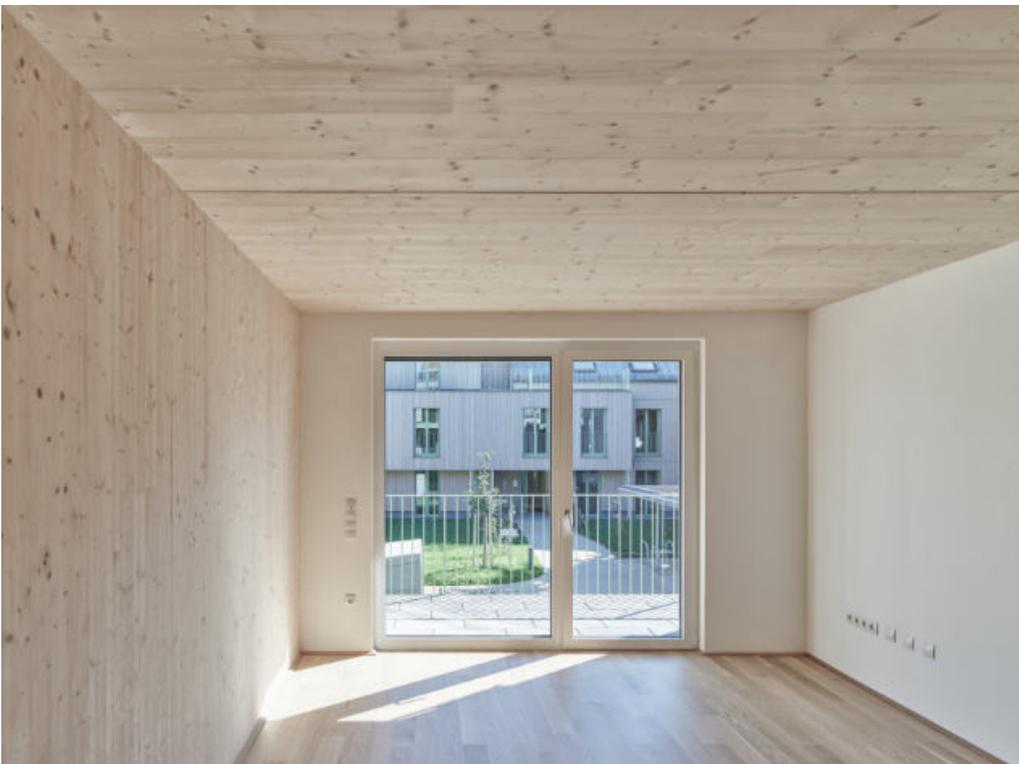


**Bildbeschreibung:** Südansicht „TIMBER\*LAA“. © Kurt Hörbst

# nonconform



**Bildbeschreibung:** Detailsicht Fassade „TIMBER\*LAA“. © Kurt Hörbst



**Bildbeschreibung:** Innenansicht mit Blick auf Balkon „TIMBER\*LAA“. © Kurt Hörbst

# nonconform



**Bildbeschreibung:** Innenansicht Treppenhaus „TIMBER\*LAA“. © Kurt Hörbst



**Bildbeschreibung:** Innenansicht Wohnbereich „TIMBER\*LAA“. © Kurt Hörbst